

# Plan Local d'Urbanisme - Solignac

## SITE ET SOLS POTENTIELLEMENT POLLUES

BUREAU D'ETUDES  
CABINET D'AUDIT JURIDIQUE



Société d'Action et de  
Veille Environnementale

11 août 2016  
Créé par : **Eco SAVE**

# Plan Local d'Urbanisme - Solignac

---

## Site et sols potentiellement pollués

### I. Pollution préexistante des sols et sous-sols

#### ⇒ Définition : qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un sol pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une caractéristique susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement.

Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulées au cours des années voire des décennies.

La pollution présente un caractère concentré, à savoir des teneurs souvent élevées et sur une surface réduite (quelques dizaines d'hectares au maximum). Elle se différencie des pollutions diffuses, comme celles dues à certaines pratiques agricoles ou aux retombées de la pollution automobile près des grands axes routiers.

De par l'origine industrielle de la pollution, c'est à la législation relative aux installations classées qu'il est le plus fréquemment recouru pour anticiper ou traiter les situations correspondantes.

#### ⇒ Consultation de la base de données BASOL (Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement (MEEDDM), s.d.)

La base de données BASOL répertorie les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

Au jour de la consultation de la base de données (mars 2016), aucun site ou sol pollué n'est référencé pour la commune de Solignac.

#### ⇒ Consultation de la base de données BASIA (Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service) - (BRGM, BASIA, s.d.)

La base de données BASIA répertorie les inventaires historiques régionaux des sites industriels et activités de service.

Au jour de la consultation de la base de données (mars 2016), 13 sites sont référencés pour la commune de Solignac.

TABLEAU 1 : SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITES DE SERVICES POUVANT GENERER UNE POLLUTION DES SOLS

N°	RAISON SOCIALE	NOM USUEL	ADRESSE	ACTIVITE / PRODUITS	ETAT OCCUPATION
1.	Lajudie Emile	Minoterie		<b>Activité :</b> ⇒ Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage)  <b>Produits :</b> ⇒ Hydrocarbures de type Carburant: fuel, essence, acétylène, ...	Activité terminée
2.	Guitard Yvon	Dépôt d'essence	GC 32	<b>Activité :</b> ⇒ Garages, ateliers, mécanique et soudure ⇒ Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage)  <b>Produits :</b> ⇒ Hydrocarbures de type Carburant: fuel, essence, acétylène, ...	En activité et partiellement en friche
3.		Carrière		<b>Activité :</b> ⇒ Extraction de pierres ornementales et de construction, de calcaire industriel, de gypse, de craie et d'ardoise	Ne sait pas
4.	BRGM, ex Sté des kaolins du Limousin	concession (Exploitation et recherche de barytine, recherche de plomb)	Lieudit Envaud	<b>Activité :</b> ⇒ Extraction d'autres minerais de métaux non ferreux ⇒ Extraction des minéraux chimiques (ex : soufre, sulfate, baryum... ) et d'engrais minéraux (phosphate, potasse)  <b>Produits :</b> ⇒ Plomb, Litharge ⇒ Sulfates et Sulfures	Activité terminée
5.	Inconnu en 1905, BRGM en 1963	concession (Recherche et exploitation de barytine)	Lieudit Villebon	<b>Activité :</b> ⇒ Extraction des minéraux chimiques (ex : soufre, sulfate, baryum... ) et d'engrais minéraux (phosphate, potasse)  <b>Produits :</b> ⇒ Sulfates et Sulfures	Activité terminée
6.	Lang Francis	Dépôt d'essence	Yrieix (le pré Saint)	<b>Activité :</b> ⇒ Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage) ⇒ Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)  <b>Produits :</b> ⇒ Hydrocarbures de type Carburant: fuel, essence, acétylène, ...	Ne sait pas

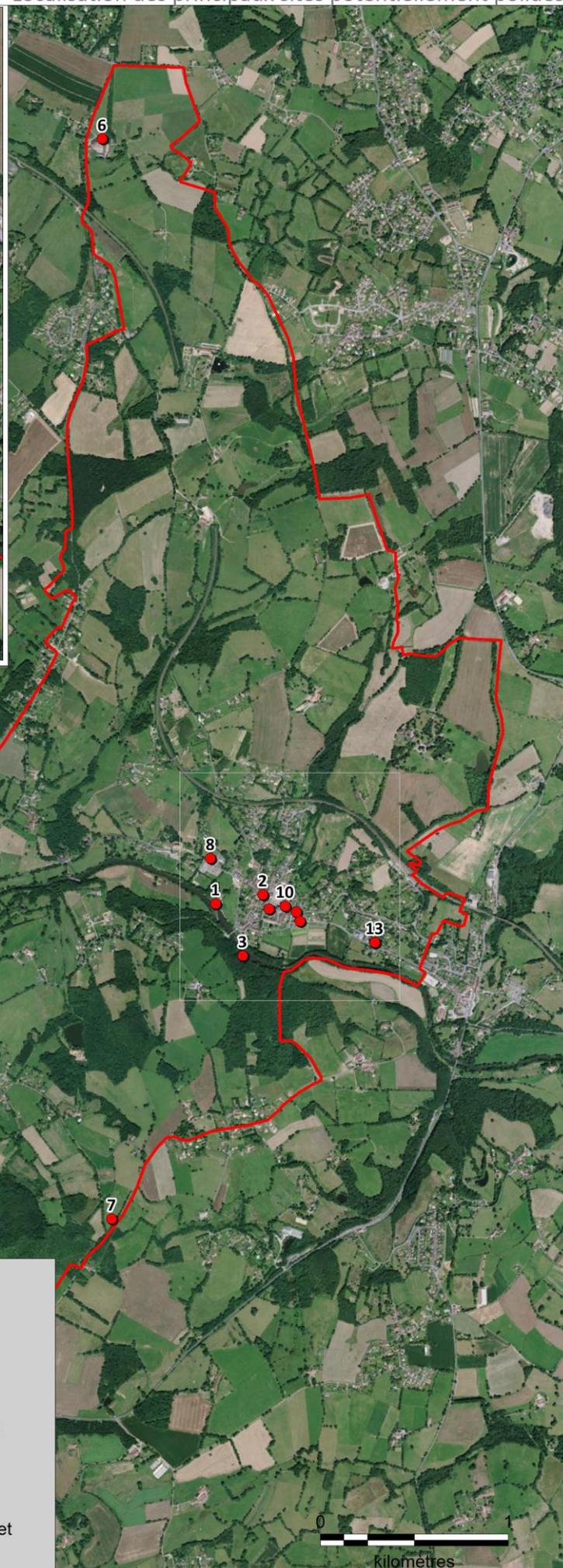
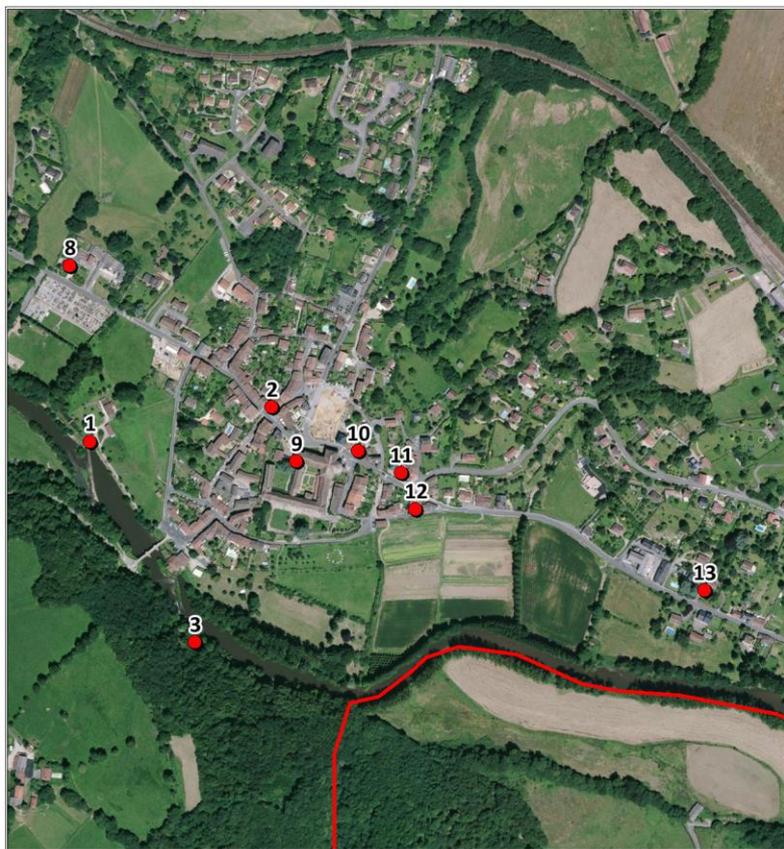
N°	RAISON SOCIALE	NOM USUEL	ADRESSE	ACTIVITE / PRODUITS	ETAT OCCUPATION
7.	ex Sté des mines d'or du Chatelet	Concession (Exploitation de barytine)	Lieudit Crousettes (les)	<b>Activité :</b> ⇨ Extraction des minéraux chimiques (ex : soufre, sulfate, baryum...) et d'engrais minéraux (phosphate, potasse) <b>Produits :</b> ⇨ Sulfates et Sulfures	Activité terminée
8.	Rouliere "Bonneterie" et Cie	Atelier de teinturerie en annexe d'une fabrique de bonneterie mécanique	Lieudit Condamine (la)	<b>Activité :</b> ⇨ Ennoblement textile (teinture, impression...)	Activité terminée
9.		Fabrique de porcelaine et usine à kaolin		<b>Activité :</b> ⇨ Fabrication d'autres produits en céramique et en porcelaine (domestique, sanitaire, isolant, réfractaire, faïence, porcelaine)	Activité terminée
10.	Lepetit	Station	Route départementale 32	<b>Activité :</b> ⇨ Garages, ateliers, mécanique et soudure ⇨ Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage) ⇨ Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) <b>Produits :</b> ⇨ Hydrocarbures de type Carburant: fuel, essence, acétylène, ...	Activité terminée
11.	Chabrol Gabriel	Epicerie	Avenue Gare (de la)	<b>Activité :</b> ⇨ Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage) <b>Produits :</b> ⇨ Hydrocarbures de type Carburant: fuel, essence, acétylène, ...	Activité terminée
12.	Mlle Rabier Marie	Dépôt d'essence		<b>Activité :</b> ⇨ Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage) <b>Produits :</b> ⇨ Hydrocarbures de type Carburant: fuel, essence, acétylène, ...	Activité terminée
13.	Oyarsabal Jean	Atelier de fabrication d'articles de bois et application de vernis au pistolet	Avenue Eloi (Saint)	<b>Activité :</b> ⇨ Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis... ⇨ Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants <b>Produits :</b> ⇨ Colle, Mastic, Vernis, Résine, Huile siccativ (huile de lin)	Activité terminée

⇒ **Informations complémentaires apportées par la commune :**

La collectivité signale la présence de plusieurs anciens sites de stockage de déchets qui ne sont plus en activité mais qui n'ont pas fait l'objet d'une réhabilitation :

- une ancienne décharge d'ordures ménagères à proximité du lieudit Leycure
- une ancienne décharge d'ordures ménagères et de gravas au sud de Bois Pataud
- une décharge de matériaux divers à la limite de commune avec le Vigen (chemin communal au nord du lieudit "Les Palennes de Boissac").

Ces sites n'ont pas pu être précisément localisés.



- 1 Minoterie
- 2 Dépôt d'essence
- 3 Carrière
- 4 concession (Exploitation et recherche de barytine, recherche de plomb)
- 5 concession (Recherche et exploitation de barytine)
- 6 Dépôt d'essence
- 7 concession (Exploitation de barytine)
- 8 Atelier de teinturerie en annexe d'une fabrique de bonneterie mécanique
- 9 Fabrique de porcelaine et usine à kaolin
- 10 Station
- 11 Epicerie
- 12 Dépôt d'essence
- 13 Atelier de fabrication d'articles de bois et application de vernis au pistolet

